

Số: 167/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 05 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 và khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 91/2022/DSST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 53/TĐG-CT ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bảo Việt (BAOVIET Bank), trụ sở: 16 Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Đại Dương - Chuyên viên Ngân hàng BAOVIET Bank - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 297 - 299 Đống Đa, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Bên phải thi hành án: Ông Lê Văn Quyết và bà Trần Thị Giang, cùng địa chỉ: số 434 Trường Chinh, tổ 10, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 124,5m², quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm nhà cấp 3, kết cấu: gác đúc, tường xây, mái tôn, nền gạch hoa có diện tích xây dựng 72,9m², diện tích sàn 102,2m² tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại số 434 đường Trường Chinh, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 221925 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 01/9/2017 đã được chỉnh lý biến động ngày 10/10/2017 cho ông Lê Văn Quyết và bà Trần Thị Giang), có giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở : 2.636.687.000 đồng

- Giá trị công trình xây dựng trên đất (nhà ở): 212.065.000 đồng

Tổng cộng: **2.848.752.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc được thông báo hợp lệ), bên phải thi hành án, bên được thi hành án có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kể từ ngày định giá.

Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên đương sự không có ý kiến gì về kết quả thẩm định giá tài sản, không yêu cầu định giá lại và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ sẽ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng (để đăng tải);
- Viện KSND quận Cẩm Lệ (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Ngộ